

Số: 47/BC-UBND

Nghĩa An, ngày 31 tháng 7 năm 2024

BÁO CÁO

Kết quả giải quyết vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai tại thôn Trịnh Xuyên, xã Nghĩa An

Thực hiện Công văn số 844/UBND-TNMT ngày 26/7/2024 của UBND huyện Ninh Giang về việc kiểm tra, xác minh nội dung vi phạm đất đai, kết quả giải quyết đối với hộ ông Nguyễn Văn Tới công dân xóm Riêng lẻ, thôn Trịnh Xuyên, xã Nghĩa An. Ủy ban nhân dân xã Nghĩa An lập báo cáo UBND huyện Ninh Giang, phòng Tài nguyên & Môi trường huyện nội dung như sau:

Ngày 05/7/2024 UBND xã Nghĩa An qua kiểm tra, phát hiện tại khu vực xứ đồng Cửa ông Hao thuộc diện tích đất nông nghiệp của đội sản xuất số 04, thôn Trịnh Xuyên cho hộ ông Nguyễn Văn Tới công dân Đê Riêng lẻ, thôn Trịnh Xuyên, xã Nghĩa An đã tự ý xây dựng móng tường bao giữ đất, chuyển đổi mục đích diện tích đất trồng lúa sang đất cây lâu năm, cây hàng năm vi phạm Luật đất đai. Sau khi phát hiện vi phạm, lãnh đạo UBND xã đã chỉ đạo công chức chuyên môn tiến hành lập biên bản đình chỉ việc xây dựng vi phạm, san lấp cát, chuyển đổi sai mục đích sử dụng đất. Yêu cầu hộ ông Nguyễn Văn Tới tự giác tháo dỡ công trình xây dựng vi phạm, thu dọn cát san lấp di chuyển ra khỏi vị trí vi phạm. Hộ ông Nguyễn Văn Tới đã chấp hành dừng việc xây dựng và san lấp.

Ngày 26/7/2024, UBND xã Nghĩa An tiến hành làm việc, thiết lập biên bản với hộ gia đình ông Nguyễn Văn Tới và đại diện Đội sản xuất số 04, thôn Trịnh Xuyên để xác minh:

+ Về nguồn gốc sử dụng, loại đất:

Diện tích đất của hộ ông Nguyễn Văn Tới đang sử dụng là đất nông nghiệp, thung vũng nhận thuê đầu hàng năm của đội sản xuất số 04, thôn Trịnh Xuyên để trồng cây hàng năm, theo Hợp đồng thuê đầu số 02/HĐ-ĐSX ngày 05/02/2021, diện tích là 839m², và 931m² diện tích đất nông nghiệp gia đình nhận chuyển nhượng từ một số hộ cá thể (ngoài HTX) thuộc khu vực xóm Đê Riêng lẻ, thôn Trịnh Xuyên.

+ Quy trình và nội dung giải quyết:

Căn cứ vào nguồn gốc sử dụng đất, loại đất cũng như hiện trạng vi phạm của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Tới. UBND xã đã yêu cầu Đội sản xuất số 04 thôn Trịnh Xuyên cùng hộ ông Nguyễn Văn Tới nghiêm túc chấp hành và thực hiện những nội dung sau:

1- Đối với Đội sản xuất số 04, thôn Trịnh Xuyên: Yêu cầu Đội sản xuất số 04 thu hồi, hủy bỏ Hợp đồng thuê đầu số 02/HĐ-ĐSX ngày 05/02/2021 đối với hộ ông Nguyễn Văn Tới. Do hợp đồng thuê đầu không đúng thẩm quyền, người thuê đầu sử

dụng mục đích sử dụng đất (Việc hủy bỏ, thanh lý hợp đồng đối với hộ ông Nguyễn Văn Tới đã được Hội sản xuất số 04, thôn Trinh Xuyên thực hiện ngày 30/7/2024).

2- Yêu cầu hộ ông Nguyễn Văn Tới nghiêm túc thực hiện việc tháo dỡ công trình xây dựng vi phạm, thu dọn khối lượng vật liệu cát đã san lấp, trả lại mặt bằng hiện trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

3- Đối với phần diện tích đất nông nghiệp của hộ ông Nguyễn Văn Tới nhận chuyển nhượng từ các hộ dân cá thể, UBND xã yêu cầu gia đình Tới sử dụng đúng mục đích đất nông nghiệp (trồng cây hàng năm, cây rau màu...), không được sử dụng sai mục đích.

+ Ngày 29/7/2024, UBND xã tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính số 02/BB-UBND đối với hộ ông Nguyễn Văn Tới và xác định: Hộ ông Nguyễn Văn Tới đã vi phạm tại Điểm a, Khoản 1, Điều 11, Chương II, Nghị định 91/2019/NĐ-CP, ngày 19/11/2019 của Chính phủ về Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Đất đai (*Chuyển đất trồng lúa sang đất trồng cây lâu năm tại khu vực nông thôn*).

+ Ngày 30/7/2024, Chủ tịch UBND xã Nghĩa An căn cứ vào kết quả xác minh vi phạm có trong hồ sơ ra Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với hộ gia đình ông Nguyễn Văn Tới. Quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều 9, Chương II, Nghị định 91/2019/NĐ-CP, ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Đất đai;

- Mức phạt tại Điểm a, Khoản 1, Điều 11, Chương II, Nghị định 91/2019/NĐ-CP. Số tiền là: 5.000.000đ (*Năm triệu đồng chẵn*).

- Biện pháp khắc phục hậu quả: UBND xã yêu cầu gia đình ông Nguyễn Văn Tới tự giác tháo dỡ công trình móng tường bao giữ đất, thu dọn vật liệu san lấp trả lại mặt bằng hiện trạng diện tích đất nông nghiệp cho tập thể, nghiêm túc chấp hành thực hiện Quyết định của UBND xã về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với gia đình.

Cho đến nay hộ ông Nguyễn Văn Tới đã thu dọn một phần khối lượng cát san lấp ra khỏi diện tích vi phạm, tuy nhiên do thời tiết và nền đất yếu, thùng văng, phương tiện vận chuyển bị lún sụt, ảnh hưởng tới việc khắc phục hậu quả vi phạm.

UBND xã Nghĩa An lập báo cáo kết quả giải quyết vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với hộ ông Nguyễn Văn Tới, báo cáo UBND huyện Ninh Giang, phòng Tài Nguyên - Môi trường huyện./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Ninh Giang;
- Phòng Tài nguyên & Môi trường;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH**

Trần Văn Hân