

Số: /BC-UBND

Nghĩa An, ngày 12 tháng 7 năm 2024

BÁO CÁO

**Kết quả xác minh diện tích sử dụng đất và công trình
thi công khung sắt, mái tôn của hộ ông Tạ Đình Thân
và bà Lã Thị Xuyên tại Thôn Do Nghĩa, xã Nghĩa An**

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân huyện Ninh Giang;
- Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện Ninh Giang.

Thực hiện công văn số 93/BATGT ngày 29 tháng 05 năm 2024 của Ban ATGT huyện Ninh Giang về việc giải toả vi phạm hành lang ATGT đường bộ trên tuyến Quốc lộ 37, Tỉnh lộ 392, Khu dân cư mới trung tâm mới trên địa bàn Nghĩa An. UBND xã Nghĩa An báo cáo kết quả xác minh nguồn gốc sử dụng đất của hộ gia đình ông Tạ Đình Thân và bà Lã Thị Xuyên, công dân thôn Do Nghĩa, xã Nghĩa An với các nội dung cụ thể như sau:

Theo thông báo số 15/TB-VPHLDB, ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Liên danh Công ty Việt Thanh - Đường bộ, Hạt Quốc lộ 37 trên tuyến đường Quốc lộ 37 (Km33+870 bên phải) qua địa phận xã Nghĩa An đối với hộ ông Tạ Đình Thân và bà Lã Thị Xuyên có địa chỉ thường trú tại Thôn Do Nghĩa, xã Nghĩa An, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương đang thi công khung sắt, lợp bán mái tôn trong đất hành lang ATGT đường bộ.

UBND xã Nghĩa An căn cứ hồ sơ pháp lý cấp giấy chứng nhận QSD đất của hộ ông Tạ Đình Thân và bà Lã Thị Xuyên có hộ khẩu thường trú tại thôn Do Nghĩa, xã Nghĩa An, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương. UBND xã tiến hành xác minh và báo cáo kết quả như sau:

1. Thông tin người sử dụng đất:

- Ông Tạ Đình Thân, sinh năm 1940.
- Vợ là bà Lã Thị Xuyên, sinh năm 1952.

Quê quán: Thôn Do Nghĩa, xã Nghĩa An, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương.

Nơi ở hiện nay: Thôn Do Nghĩa, xã Nghĩa An, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương

2. Thông tin thửa đất:

- Thửa số: 154; tờ bản đồ số: 67.
- Địa chỉ thửa đất: xã Nghĩa An, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương.
- Diện tích hợp pháp: 223 m².

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng đất: ONT 209 m²; Đất CLN 14m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ONT Lâu dài; Đất CLN đến ngày 15/10/2043.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- + Chiều dài cạnh thửa đất giáp hành lang Quốc lộ 37 là: 11,48m.
- + Hành lang đường theo giấy chứng nhận QSD đất đã cấp (*Tính từ tim đường đến diện tích đất hợp pháp*) là: 22,5m.
- + Diện tích thửa đất hợp pháp nằm ngoài quy hoạch hành lang đường Quốc lộ 37, cụ thể:
 - Cạnh phía Tây là: 11,48m; cạnh phía Bắc thửa đất dài 20,52m, cạnh phía Nam là 21,31m; cạnh phía Đông là 9.97m.

(Có giấy chứng nhận QSD đất pô tô kèm theo)

3. Kết quả xác định hiện trạng công trình đang xây dựng:

- Hiện trạng công trình:
 - + Diện tích công trình đang thi công nằm trên diện tích đất hợp pháp của gia đình, tính từ tim đường Quốc lộ 37 đến công trình là 22,5m và nằm ngoài hành lang an toàn giao thông đường Quốc lộ 37.
 - + Diện tích công trình vi phạm trong HLATGT đường bộ ngoài đất hợp pháp là 0m².

Như vậy công trình thi công bán mái tôn của hộ ông Tạ Đình Thân và bà Lã Thị Xuyên nằm trong diện tích đất hợp pháp của gia đình đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất và nằm ngoài hành lang ATGT đường bộ Quốc lộ 37.

Vậy UBND xã Nghĩa An báo cáo UBND huyện Ninh Giang, Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện nắm được./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Ninh Giang;
- Phòng KT&HT huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Văn Hãn