

Số: /UBND
“V/v tham gia ý kiến thẩm định
đối với đề xuất điều chỉnh Dự án
Cơ sở kinh doanh dịch vụ tổng
hợp Nam Huy Phát của Công ty
TNHH MTV Nam Huy Phát”

Nghĩa An, ngày 26 tháng 7 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân huyện Ninh Giang;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện.

Thực hiện Công văn số 226/UBND-TCKH ngày 24/7/2024 của phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Ninh Giang về việc xin ý kiến thẩm định đối với đề xuất điều chỉnh Dự án Cơ sở kinh doanh dịch vụ tổng hợp Nam Huy Phát của Công ty TNHH MTV Nam Huy Phát.

Ủy ban nhân dân xã Nghĩa An căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao đã xem xét và có ý kiến về đề xuất điều chỉnh Dự án Cơ sở kinh doanh dịch vụ tổng hợp Nam Huy Phát của Công ty TNHH MTV Nam Huy Phát với những nội dung cụ thể như sau:

1. Về sự cần thiết điều chỉnh dự án của nhà đầu tư:

Nhất trí về sự cần thiết với sự điều chỉnh dự án của Dự án Cơ sở kinh doanh dịch vụ tổng hợp Nam Huy Phát của Công ty TNHH MTV Nam Huy Phát.

2. Về tình hình triển khai thực hiện dự án đã được chấp thuận, việc chấp hành về đất đai, môi trường, xây dựng, PCCC... và nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước của nhà đầu tư kể từ khi dự án được chấp thuận đầu tư cho đến nay:

Dự án Cơ sở kinh doanh dịch vụ tổng hợp Nam Huy Phát của Công ty TNHH MTV Nam Huy Phát chấp hành tốt về pháp luật đất đai, sử dụng quỹ đất đúng mục đích sử dụng đất, bảo đảm vệ sinh môi trường, làm tốt công tác PCCC, chấp hành việc đóng góp tiền thuế cho nhà nước đúng hạn, bảo đảm không nợ thuế...

3. Về sự phù hợp với của đề xuất điều chỉnh mục tiêu, quy mô, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng vùng huyện Ninh Giang, quy hoạch chung xây dựng xã Nghĩa An và các quy hoạch khác có liên quan:

- Dự án phù hợp với mục tiêu đầu tư với định hướng phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch vùng huyện Ninh Giang, quy hoạch chung xây dựng xã Nghĩa An và các quy hoạch khác có liên quan trên địa bàn xã Nghĩa An.

- Dự án nằm trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất huyện Ninh Giang.

4. Về nhu cầu sử dụng đất và sự phù hợp với phương án bố trí mặt bằng quy hoạch xây dựng khi điều chỉnh mục tiêu, quy mô của dự án với quy chuẩn, tiêu chuẩn quy hoạch, xây dựng và các quy định khác có liên quan:

Nhu cầu sử dụng đất cần thiết cho việc điều chỉnh dự án của nhà đầu tư, phương án bố trí mặt bằng quy hoạch xây dựng khi điều chỉnh mục tiêu và quy mô của dự án không ảnh hưởng đến quy hoạch dân cư, khu công nghiệp hiện hữu và dự kiến của địa phương.

5. Về căn cứ lập, xác định tổng vốn đầu tư dự án điều chỉnh:

Có đầy đủ cơ sở pháp lý trong việc lập xác định tổng vốn đầu tư dự án điều chỉnh.

6. Về tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động trong 24 tháng, kể từ ngày chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư:

Nhất trí với thời hạn thực hiện dự án đầu tư xây dựng và hoàn thành vào hoạt động trong thời gian 24 tháng.

7. Về các tác động, ảnh hưởng đến môi trường và biện pháp xử lý giảm thiểu ô nhiễm môi trường của dự án điều chỉnh:

Việc điều chỉnh dự án đầu tư của nhà đầu tư không gây tác động và ảnh hưởng đến môi trường trên địa bàn xã.

Vậy Ủy ban nhân dân xã Nghĩa An đóng góp tham gia ý kiến thẩm định đề xuất điều chỉnh Dự án Cơ sở kinh doanh dịch vụ tổng hợp Nam Huy Phát của Công ty TNHH MTV Nam Huy Phát để UBND huyện Ninh Giang, phòng Tài chính - Kế hoạch tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH**

Trần Văn Hân